

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу: ул. Тульского рабочего полка, д.102А
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома			1 613,00
Тариф, руб			15,47
Начислено за период, руб			299 437,32
Оплачено за период, руб			287 394,80
Сумма выполненных работ, руб			286 536,02
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:			131 205,60
Дератизация	м2	1 613,00	2 311,10
Локализация повреждений аврийного характера	м2	1 613,00	15 269,76
Механизированная уборка территории от снега	час	0,20	300,00
Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)	час	0,30	600,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	40,00	977,50
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	40,00	1 955,00
Содержание придомовой территории	кв.м	1 613,00	63 100,56
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	20 514,64
Уборка МОП	м2	1 613,00	25 937,04
Уборка придомовой территории от снега экскаватором погрузчиком	час	0,10	240,00
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:			95 520,38
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:			95 520,38
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			20 646,42
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	500,00	20 375,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	1,00	271,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД			2 107,83
Смена шарового крана Д 25 мм ХВС	шт.	3,00	2 107,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			43 253,58
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	131,00	43 253,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			6 184,60
Замена автоматического выключателя*	шт.	1,00	2 724,77
Замена ламп накаливания	шт.	4,00	216,08
Замена патрона	шт.	2,00	353,92
Замена светодиодной лампы	шт.	1,00	113,78
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	1,00	1 796,67
Ревизия щитов в 5 ти эт.МКД	шт.	1,00	304,88
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	5,00	674,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			23 327,95
Заделка свищей на трубопроводах центрального отопления до 50 мм	место	7,00	3 359,65
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	5,00	1 123,10
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места	шт.	3,00	704,76
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 20 мм (со сваркой)	п/м	3,00	1 480,86
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 25 мм (со сваркой)	п/м	6,00	3 391,74
Смена фитинга (резьбовой) ЦО	шт.	8,00	1 832,08
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	6,00	6 474,36
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
3. УСЛУГИ,РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			59 810,04
Административно - управленческие расходы	м2	1 613,00	49 357,80
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций,услуги паспортного стола	м2	1 613,00	10 452,24
Выполнено работ, итого руб.			286 536,02

Генеральный директор


Г.А.Ковальков
